

PCR asigna la calificación de “AAA” a la Segunda y Tercera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.

Ciudad de Quito (julio 31, 2024): El Comité de Calificación de PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la **Segunda y Tercera Emisión de Obligaciones de Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A.**, con corte de **información al 31 de mayo de 2024**. La decisión se fundamenta en la amplia trayectoria del emisor dentro del mercado inmobiliario en la capital del Ecuador. Adicional, se observa una reducción en su nivel de apalancamiento y adecuados niveles de cobertura tanto de deuda como de gastos financieros. En cuanto a su nivel de endeudamiento, si bien se ve una estabilidad interanual, existe una ligera concentración en el corto plazo, a pesar de esto, el tiempo necesario para cubrir la totalidad de la deuda se redujo. En el apartado de liquidez, se observa que sus indicadores se encuentran por debajo de su histórico, comportamiento que va de la mano con su giro de negocio. Finalmente, mantiene indicadores de rentabilidad negativos explicados principalmente por el encarecimiento de la deuda financiera.

Romero & Pazmiño Ingeniería Inmobiliaria S.A., es una empresa que cuenta con una trayectoria de 21 años en el mercado ecuatoriano, con un alto posicionamiento en la ciudad de Quito, dentro de sus líneas de negocio se encuentran: Gerencia de proyectos, honorarios por comercialización, honorarios por corretaje inmobiliario, administración de obras, asesoría de servicios especializados. Finalmente, se indica que la entidad constituye un fideicomiso por cada proyecto, mismo que se realiza con inversión propia y a medida de las necesidades del proyecto, se obtiene financiamiento bancario y de terceros.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo -PCR

Información de contacto:

Ing. Jhonatan Velasteguí

Analista

dvelastegui@ratingspcr.com

Oficina País

Pradera N30-26 y San Salvador

Edificio Corporativo Omega, piso 9, Oficina 906, Quito-Ecuador.

Teléfonos: (+593) 02-450-1643 / (+593) 02-450-1635 / (+593) 02-450-1620

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.